

FIBRA INN ANUNCIA EL DESARROLLO DEL HOTEL COURTYARD BY MARRIOTT EN SALTILLO

Monterrey, México 14 de enero de 2014 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, Fideicomiso F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios, anuncia que sus órganos internos de Gobierno Corporativo autorizaron el desarrollo del Hotel Courtyard by Marriott en Saltillo, Coahuila, conforme a un acuerdo de franquicia con Marriott International.

La inversión total de este desarrollo será de Ps. 198 millones a un cap rate proyectado de 11.30%. La inversión total se compone de Ps. 176.5 millones que corresponden a la construcción del inmueble, Ps. 10.7 millones que corresponden a la inversión del terreno, Ps. 2.8 millones destinados para capital de trabajo y Ps. 8.0 millones para solventar los gastos de adquisición.

El proyecto está planeado en un centro comercial a desarrollar por un tercero y se contemplan 18 meses de construcción; por lo que se espera terminarlo en la segunda mitad del 2015. El hotel contará con 180 habitaciones ubicándose dentro del segmento de servicios selectos y será operado por el Gestor Hotelero de Fibra Inn.

Fibra Inn decidió desarrollar un Courtyard by Marriott en esta ciudad, ya que representa una oportunidad por las siguientes razones:

- La ventaja competitiva que se deriva por el amplio conocimiento de la plaza que tiene Fibra Inn, ya que se cuenta actualmente con otros dos hoteles en Saltillo.
- La plaza se beneficia por su cercanía con Monterrey y la frontera con EU, además que existe una sólida generación de demanda por parte de la industria automotriz (General Motors, Chrysler, Fiat, Mitsubishi, entre otras) y autopartes; además de empresas industriales como Grupo Industrial Saltillo y General Electric.
- El hotel estará ubicado en un nuevo desarrollo de usos mixtos en una zona de crecimiento de alto nivel en Saltillo. Este estará dentro de una nueva plaza comercial, rodeado de restaurantes y frente a Galerías Saltillo.

Este hotel representa el 5% del valor del portafolio de la Fibra, y es el segundo desarrollo en el portafolio total de Fibra Inn.

Para mayor información, visite <http://fibrainn.mx/inversionistas.php> o contacte a:

En Monterrey, México:

Lizette Chang, IRO

Fibra Inn

Tel: 52 1 (81)1778-5926

Email: lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:

Maria Barona / Melanie Carpenter

i-advize Corporate Communications, Inc.

Tel: (212) 406-3691/92

E-mail: mbarona@i-advize.com /

mcarpenter@i-advize.com

Está ubicado en el Boulevard Galerías, Colonia Tanque de Peña entre las Avenidas Nazario Ortiz Garza y Boulevard Venustiano Carranza.

A la fecha, Fibra Inn tiene un portafolio de 18 hoteles en operación más dos hoteles en desarrollo; cuenta con 3,700 habitaciones, de las cuales 664 están en construcción.



Acerca de Fibra Inn

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades hoteleras en México. Con sede en Monterrey, Fibra Inn es propietaria de un portafolio de inmuebles de alta calidad destinados a servir al viajero de negocios y están geográficamente diversificados en 12 estados del país, con 3,700 cuartos, de los cuales 664 están en construcción. La Arrendataria tiene celebrado contratos de franquicia con IHG para operar sus marcas globales, que incluyen: Holiday Inn, Holiday InnExpress y Holiday Inn Express & Suites. Además, tiene contratos de licencia y uso de marca con Hilton para operar Hampton Inn by Hilton; y tiene acuerdos con IHG y Wyndham Hotel Group para establecer convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria y ofrecen opciones atractivas para los viajeros de negocio. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

Para más información, visite nuestro sitio Corporativo y de Relación con Inversionistas en www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.